



ЗАПОВЕД

№ РД 05 - 73/24.10.2025г.

На основание Глава III, чл.13 от ППЗДС

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на таен търг за отдаване под наем на „Помещения № 5 и 6”, част от обект „Гаражни клетки” в Научно-експерименталната база на Института, кв. ДЗС, гр. Русе и „Помещения № 9 и 10”, част от обект „Гаражни клетки” в кв. Образцов чифлик, гр.Русе.

II. Технически характеристики на обектите:

1. „Помещения № 5 и 6” в кв. ДЗС, гр. Русе:

- две съседни помещения с отделни врати и вътрешна преградна стена;
- сградата, в която са помещенията е построена през 1966г.;
- сградата, в която са помещенията е на един етаж;
- общ брой помещения на сградата - 10 броя;
- обща застроена площ на помещения № 5 и № 6 – общо 88 кв.м;
- застроена кубатура на помещения № 5 и № 6 – общо 396 куб. м.;
- характер на собствеността на сградата - публична държавна;
- АДС № 6812/13.02.1969г.

Помещенията са разположени в селскостопанския двор на Научно-експерименталната база на Института в кв. ДЗС, гр. Русе.

2. „Помещения № 9 и 10 „ в кв. Образцов чифлик, гр.Русе.

- адрес: в селскостопанския двор на Института в кв. Образцов чифлик, гр. Русе;

- сграда - 1 брой;
- етажи - 1;
- предназначение - използвани в миналото като гаражи за селскостопанска техника и МПС, а в по-ново време като складове;
- построяване на сградата – 1969г.
- застроена площ - 375 кв. м. / 37,5 кв.м. на помещение/;
- разгърнатата площ - 375 кв. м.;



СЕЛКОСТОПАНСКА АКАДЕМИЯ - СОФИЯ

ИНСТИТУТ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И СЕМЕЗНАНИЕ

Русе, 7007, ул. "Проф. Иван Иванов" 1, тел. 082 820801, факс: 082 820800; e-mail: iza.rousse@gmail.com

- застроена кубатура - 1 500 куб. м./150 куб.м. на помещение/;
- вид на конструкцията - панели;
- покрив - панелен;
- брой помещения в сградата /гаражни клетки/ - 10 броя;
- придобиване на сградата - 1969г.;
- инвентарен № 2039043;
- характер на собствеността - публична държавна;
- АДС - няма.
- без ел. ток и вода.

III. Предназначение:

1. „Помещения № 5 и 6” в кв. ДЗС, гр. Русе са използвани в миналото като гаражи за селскостопанска техника и МПС, след това за складове и от няколко години са свободни.

2. „Помещения № 9 и 10” в кв. Образцов чифлик, гр.Русе се използват за съхранение и ремонт на селскостопанска техника и МПС.

IV. Вид на търга :

- с тайно наддаване

V. Начална тръжна цена (определена от лицензиран оценител на недвижими имоти):

- за „Помещения № 5 и 6”, кв. ДЗС, гр. Русе -
- 80 лв./40.90 евро, без ДДС.
- за „Помещения № 9 и 10”, кв.Образцов чифлик, гр. Русе -
- 48 лв./24.54 евро, без ДДС.

VI. Размер на депозита за участие в търга -

- за „Помещения № 5 и 6”, кв. ДЗС, гр. Русе - 8,00 лв.
- за „Помещения № 9 и 10”, кв.Образцов чифлик, гр. Русе - 5,00 лв.

Депозитът се заплаща в касата на Института или чрез платежно нареждане по банковата сметка на Наемодателя - IBAN – BG 47 UNCR 75273145673701; BIC – UNCRBGSF, банка „Уникредит Булбанк” - клон Русе;

VII. Срок за приемане на оферти -

- от 8,30 ч. на 27.10.2025г. /понеделник/,
- до 15,00 ч. на 25.11.2025г. /вторник/



СЕЛСКОСТОПАНСКА АКАДЕМИЯ - СОФИЯ

ИНСТИТУТ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И СЕМЕЗНАНИЕ

Русе, 7007, ул. "Проф. Иван Иванов" 1, тел. 082 820801, факс: 082 820800; e-mail: izs.rousse@gmail.com

VIII. Дата, час и място на провеждане на търга -

- 26.11.2025г. /сряда/ от 09:00 ч.

Търгът ще се проведе в ИЗС "Образцов чифлик" Русе, кв. Образцов чифлик, ул. Проф. Иван Иванов № 1, Административна сграда, I-ви етаж.

IX. Други тръжни условия:

1. Изисквания към всички участници:

- търгът с тайно наддаване се провежда като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения;

- кандидатът или негов упълномощен представител подава цялата документация в запечатан непрозрачен плик лично, по пощата с препоръчително писмо с обратна разписка или чрез куриерска фирма, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес и помещенията, за които ще участва кандидата;

- предлаганата цена се поставя в **отделен запечатан непрозрачен плик** с надписи, съответно: "Предлагана цена за помещения № 5 и 6 от обект „Гаражни клетки“ в кв. ДЗС, гр. Русе“.; "Предлагана цена за помещения № 9 и 10" от обект „Гаражни клетки“ в кв. Образцов чифлик, гр. Русе"

- при приемане на цялата документация за участие върху плика се записва поредния номер, дата и час на получаване и посочените данни се записват във вх. дневник, за което на преносителя се издава документ;

- не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите документи за участие, които са представени след изтичане на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във вх. регистър.

2. Условия на търга:

- публикуват се поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Института най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие;

- условията на търга се обявяват на видно място в административната сграда на Института, кв. Образцов чифлик, гр. Русе в 3-дневен срок от издаването им;

- търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че **поне един кандидат** е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга. Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови



предложения.

- срок на валидност на офертите - до 3 месеца от крайния срок за приемане на офертите.

- към момента на сключване на Договора за наем, наемателят дължи депозитна вноска в размер на двумесечен наем, която сума се връща на наемателя след прекратяване на Договора, ако последният няма неизплатени суми по него.

X. Класиране:

- редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.

XI. Начин на плащане на месечната наемна цена:

- за дължимата наемна цена Наемодателят издава и предоставя на Наемателя фактура до 25 число на месеца, за който се дължи наем. До 30-то число на същия месец, а ако е неработен ден, най-късно до следващия го първи работен ден, Наемателят заплаща дължимата месечна наемна цена в касата на Института или чрез платежно нареждане по сметка посочена от Наемодателя.

XII. Утвърждавам следната тръжна документация:

1. Заявление за участие **/по образец/;**
2. Съдържание на тръжната документация **/по образец/;**
3. Депозит за участие в търга - 10% от началната тръжна цена, съгласно чл. 43, ал. 6 от ППЗДС **/заверено от участника копие/;**
4. Документ за регистрация или единен идентификационен код за юридически лица. Документ за самоличност, когато участникът е физическо лице **/заверено от участника копие/;**
5. Декларация за отсъствие на:
 - * осъден с влязла в сила присъда.
 - * престъпление против финансовата, данъчна и осигурителна система, вкл. пране на пари.
 - * подкуп.
 - * участие в престъпна група.
 - * престъпление срещу собствеността и стопанството.
 - * обявен в несъстоятелност.
 - * в производство на ликвидация;

Декларацията е по образец.



СЕЛСКОСТОПАНСКА АКАДЕМИЯ - СОФИЯ

ИНСТИТУТ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И СЕМЕЗНАНИЕ

Русе, 7007, ул. "Проф. Иван Иванов" 1, тел. 082 820801, факс: 082 820800; e-mail: izs.rousse@gmail.com

6. Ценово предложение поставено в отделен плик **/по образец/**;
7. Декларация за срок на валидност на офертата **/по образец/**;
8. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договор **/по образец/**;
9. Декларация за запознаване с условията на търга **/по образец/**;

Утвърдената тръжна документация е и съдържание на всяка оферта.

XIII. Назначавам Комисия по провеждане на търга в състав:

- Кремена Йорданова – ст. експерт ЗАС – Председател;
- Димчо Недялков – директор "НЕБ" – член;
- Невин Марям – гл. счетоводител – член;
- инж. Димитър Димитров - р-л зърноплощадка, ремонтна работилница и охрана на труда;
- Мариана Димитрова - юрист.

Резервни членове:

- Ивелина Станчева - ст. експерт ОТ;
- Антоанета Ганева - юрист.

XIV. Адрес за кореспонденция:

- ИЗС „Образцов чифлик“, гр. Русе - 7007, кв. Образцов чифлик, ул. Проф. Иван Иванов 1, Административна сграда;
- тел.: 082 820801, email - izs.rousse@gmail.com;
- GSM 0882 119781 – Кр.Йорданова.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на Кр.Йорданова – ст. експерт ЗАС.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

Директор:

/доц. д-р Г. Дякова/

